

NOTIFICARE,

Subscrisa **SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL**, cu sediul Jud. Ilfov, Oras Voluntari, bld. Pipera, nr. 1/IVA, spatiu birou nr. 4, oficiul nr. 12, etaj 6, telefon 0722238414, CUI RO41352071, titulara al planului/programului "**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (CONSTRUIRE LOCUINȚE MIXTE, SPAȚII COMERCIALE), INSTITUȚII ŞI SERVICII (IS) UTILITĂȚI, RIDICARE TOPO**", situat in intravilanul Satului Cocani, Comuna Crevedia, judetul Dambovita, avandu-va ca vecin al amplasamentului (Vest - DE 41), va anuntam demararea elaborarii documentatiei aferente lucrarii mai sus mentionate.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul primariei comunei Crevedia, jud. Dambovita, cat si la numarul de telefon: 0722 238 414 sau e-mail: architecture.tgv@gmail.com

Catre,

Primaria Comunei Crevedia, Județul Dâmbovița



PLANSĂ 3.1. - REGULAMENTARI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVĂ SCARA 1: 1 000

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI PROPRIETĂȚII PRIVATE ȘI A ÎNCĂLĂȘII PROIECTATE ȘI P.
- ZONA EDIFICABILĂ (ZONA MAXIMĂ CONSTRUIBILĂ)
- LIMITA LĂȘII PROPUSE ÎN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT

- #### DESTINAȚII FUNCȚIONALE PROPUSE
- ZONA LI - LOCUIRE INDIVIDUALĂ** (locuințe izolate și funcțiuni complementare)
 - ZONA LI - LOCUIRE INDIVIDUALĂ** (locuințe cu două și funcțiuni complementare)
 - ZONA LC - LOCUIRE COLECTIVĂ** (locuințe colective: apartamente, garsoniere)
 - ZONA IS - INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII**

- ZONA IS - CENTRU MEDICAL, CENTRU DE CERCETARE MEDICALĂ**
- ZONA IS - ȘCOALA, GRĂDINIȚĂ, BIROURI, SEDEFIRME, COMERC M.C. HOTEL**
- ZONA IS - BIBLIOTECĂ**
- ZONA IS - STRIP-MALL**
- ZONA IS - BAZĂ SPORTIVĂ**
- ZONA IS - STATE CARBURANȚI**

- #### ZONA FUNCȚIUNE MIXTĂ (LMS)
- ZONA SV - AGRIMENT ȘI SPORT, LOCURI DE JOACĂ**
 - ZONA SV - SPAȚIU VERDE, PLANTATII DE PROTECȚIE ȘI DE PROTECȚIE, LOCURI DE JOACĂ**
 - ZONA CCR 1 - ZONA DRUMURI PROPUSE ÎN ÎNCINTĂ ANSAMBLULUI STUDIAT DRUM EXISTENT PROIECT PENTRU MODERNIZARE**
 - ZONA CCR 2 - ZONA PROMENADĂ, AGORA**
 - ZONA TE - SPAȚIU TEHNICO-EDILITAR**

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA ÎN INTERIORUL PARCELELOR PROPUSE**
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA ÎN INTERIORUL PARCELELOR PROPUSE**
- ZONA DRUMULUI NAȚIONAL DN 1A**
- ZONA BANDA DE ACCELERARE/DECELERARE PROPUSA**
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL**
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, PRINCIPAL, ÎN ANSAMBLUL STUDIAT**
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, PRINCIPAL PE LOTURILE PROPUSE ÎN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT**
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL, SECUNДАР PE LOTURILE PROPUSE ÎN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT**
- TEREN PROPUS PENTRU CĂȘTIG ÎN VEDEREA INCENDIARĂ ȘI PROMULGAREA INCENDIARĂ (DE 41 VEDEREA AMPLASAMENTULUI STUDIAT)**
- SALEA DE PROTECȚIE ECHIPAMENTE EDILITARE CONFORM NORMELOR SANITARE**
- CANALE EXISTENTE INTEGRATE ÎN SOLUȚIA URBANISTICĂ PROPUSĂ (CN 01, CN 02, CN 01)**
- SPAȚIU VERDE INTEGRAT ÎN CADRUL ZONEI DE PROTECȚIE A CANALELOR EXISTENTE, INTEGRATE ÎN SOLUȚIA URBANISTICĂ PROPUSĂ (CN 40, CN 52, CN 51) CARE FACE PARTE DIN PROCENTUL SPAȚIULUI VERDE CĂȘTIGATOR AL FUNCȚIUNII PROPUSE ÎN ZONA TRAVERSATA DE CANALE**
- ZONA DE PROTECȚIE A CANALELOR EXISTENTE CN 42, CN 52, CN 51**
- ZONA SUBTRAVERSARE A CANALULUI EXISTENT CN 52 INTEGRAT ÎN SOLUȚIA PROPUSĂ**

PLANUL TERITORIAL AL FUNCȚIUNILOR PROPUSE

- ZONA LI - LMS = 181.347 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA LC - LMS = 51.906 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA IS - LMS = 140.721 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA SV - LMS = 10.726 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA CCR - LMS = 4.988 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA TE - LMS = 2.486 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA ȘI PIETONALA - LMS = 473.000 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare
- ZONA LĂȘII PROPUSE ÎN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT - LMS = 1.910 mp**
 suprafața totală a zonei propuse este de 20% din suprafața totală, restul fiind ocupat de spații verzi și de spații tehnico-edilitare

SAT CRIVEZIA
 Destinații teritoriale propuse în planul urbanistic general al satului

partea în zona LI - LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE - EXTINDERE (LMS)
 - regulă de calculare max. P=10% (înălțimea = 12 m, înclinarea = 15%)
 P=10%
 L=10 m
 în = 3

partea în zona LC - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE ÎNTERES GENERAL (LMS)
 - regulă de calculare max. P=20% (înălțimea = 15 m, înclinarea = 14%)
 P=20%
 L=15 m
 în = 3,5

partea în zona IS - ZONA CU FUNCȚII MIXTE (SERVICII, COMERC, LOCUIRE) (LMS)
 - regulă de calculare max. P=15% (înălțimea = 11,5 m, înclinarea = 14%)
 P=15%
 L=11,5 m
 în = 3

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 410.402 mp

ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLATE, COMPLETE ÎN FUNCȚIUNEA ANSAMBLULUI STUDIAT

Tipul de locuință	Număr	Suprafață (mp)
Locuință individuală	100	181.347
Locuință individuală cu două	100	51.906
Locuință colectivă	100	140.721
Locuință mixtă	100	10.726
Locuință cu funcțiuni complementare	100	4.988
Locuință cu spații tehnico-edilitare	100	2.486

Nr CAD 82373

Nr	Suprafață (mp)	Suprafață construită (mp)
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

Nr CAD 82166

Nr	Suprafață (mp)	Suprafață construită (mp)
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

Nr CAD 89050

Nr	Suprafață (mp)	Suprafață construită (mp)
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

Nr CAD 83061

Nr	Suprafață (mp)	Suprafață construită (mp)
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100

PUZ

ELABORARE PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTII COMPLEMENTARE (CONSTRUIRE LOCUINTE MIXTE, SPATII COMERCIALE), ZONE INSTITUTII SI SERVICII (IS), UTILITATI SI RIDICARE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR: SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
 COMUNA CREVEDIA, SAT COCANI, JUDETUL DAMBOVITA

**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
 SCARA 1:25000**

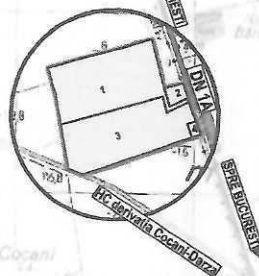
	LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR, PROPRIETATE PRIVATA - SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
	TEREN INTRAVILAN - ARABIL afiat in proprietate privata SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL

1. TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
 CONFORM CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE NR. 011/31.05.2024
 Nr CAD 83673 situat in T 7, 8, P42/3, P 4771
 S = 200 000 mp

2. TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
 CONFORM CONTRACT DE DARE IN PLATA NR. 424/12.04.2024
 Nr CAD 82159 situat in T 7, P44
 S = 10 768 mp

3. TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
 CONFORM CONTRACT DE DEZLIPIRE NR. 011/31.05.2024
 Nr CAD 89081 situat in T 7, 8, P42/3, P 4771
 S = 195 644 mp

4. TEREN PROPRIETATE PRIVATA
 SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL
 CONFORM CONTRACT DE DEZLIPIRE NR. 011/31.05.2024
 Nr CAD 89086 situat in T 7, 8, P42/3, P 4771
 S = 3 958 mp



 ARCHITECTURA S.R.L. TARGOVISTE, str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 61, AP. 10 tel: 0766 812 511 / 0766 812 512 e-mail: arh@arh.ro / arh@arh.ro	ARCHITECTURE SRL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTII COMPLEMENTARE, ZONE INSTITUTII SI SERVICII (IS), UTILITATI SI RIDICARE TOPOGRAFICA Amplasament: COMUNA CREVEDIA, SAT COCANI, JUDETUL DAMBOVITA Beneficiar: SC VEDA REAL ESTATE ONE SRL		PR. NR. 17/2024 FAZA PUZ PLANSA NR. 1A	
	Sef proiect	arh. Razvan N.		A
	Proiectat	arh. Luchian R.		A
	Redactat	ing. Lucian R.		A
Verificat	arh. Dan Nitescu	24		